

Số: ~~357~~/TB-CCTHADS

Cần Thơ, ngày 30 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án hôn nhân sơ thẩm số 08/2021/HNST ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Bản án số 18/2021/HNPT ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/HĐ-DTN ngày 16 tháng 6 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Phụ lục hợp đồng số 153/PL-DTN ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 442/TB-DTN ngày 29 tháng 9 năm 2022 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo cho các bên đương sự gồm:

- Người được thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Thành - có Ông Lê Nhật Anh - đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: 175 Trần Văn Khéo, P. Cái Khế, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ.

Địa chỉ: 225/12/5B, đường 30/4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP306176 (số vào sổ cấp GCN: CH03973) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 11/9/2013 cho ông Nguyễn Ngọc Thành và

bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ; Thuộc thửa đất số 37; Tờ bản đồ số 30; Diện tích: 89,94m² ODT (Diện tích thực tế 89,3m² theo bản trích đo địa chính ngày 23/3/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ); Địa chỉ: Hẻm 225, đường 30/4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ với mức giá khởi điểm: **2.536.249.000 đồng** (Hai tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Thời hạn đăng ký mua tài sản từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/10/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 27/10/2022.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự (để thực hiện);
- Niêm yết tại đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Công Trọng